



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-6130-LOCH-2/2019

Заводни број: 350-02-00117/2019-14

Датум: 27.6.2019. године

Београд, Ул.Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву ЈП „Електропривреда Србије“, Балканска бр. 13, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014, 15/2015, 54/2015, 96/2015 и 62/2017), члана 53а., и 135, 145, а у вези са чл. 133. став 2. тачке 6. и 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), у складу са Просторним планом општине Пирот („Сл. лист града Ниша“, бр. 42/11 и 18/13) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За реконструкцију и санацију постојеће МХЕ „Темац“ на реци Темштици на кат. Парцели бр. 3228 КО Темска, потребних за израду идејног пројекта у складу са Просторним планом општине Пирот („Сл. лист града Ниша“, бр. 42/11 и 18/13).

Категорија објекта: Г

Класификациони број: 230201

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Предметна катастарска парцела обухваћена је Просторним планом општине Пирот („Сл. лист града Ниша“, бр. 42/11 и 18/13).

Постојеће стање

Предметна катастарска парцела бр. 3228 КО Темска се налази Парку природе у обухвату Просторног плана општине Пирот и на парцели се налази машинска зграда постојеће МХЕ Темац.

МХЕ „Темац“ налази се на реци Темштици у подножју Старе планине. МХЕ „Темац“ је постројење деривационог типа које у свом саставу има: залучену преграду у кориту реке,

водозахват, доводни тунел под притиском, цевовод под притиском смештен у покривеном каналу и машинску зграду са одводном водом. Пројектовани инсталисани проток износи $3,65 \text{ m}^3/\text{s}$, инсталисана снага $503,8 \text{ kW}$ на прагу електране, а процењена могућа годишња производња $1,9 \text{ GWh}/\text{god}$, док остварена производња износи $1,363 \text{ GWh}/\text{god}$.

Правила уређења и заштите водног земљишта

У делу 2.3 Заштита, коришћење и уређење вода и водног земљишта наводи се да ће се регулација, заштита и уређење водотока и водног земљишта спроводити реконструкцијом постојећих објеката, а према водопривредним условима, за објекте који су на водопривредном земљишту.

III ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Постојеће стање:

МХЕ Темац је постројење деривационог типа, које у свом саставу има: залучену преграду у кориту реке, водозахват, доводни тунел по притиском, цевовод под притиском смештен у покривеном каналу и машинску зграду са одводном вадом. Пројектовани Инсталисани проток МХЕ износи $3,65 \text{ м}^3/\text{с}$ инсталисана снага $503,8 \text{ kW}$ на прагу електране, а процењена могућа годишња производња $1,9 \text{ GWx}/\text{год}$, док остварена производња износи $1,363 \text{ GWx}/\text{год}$. Архивски пројекат објекта не постоји с обзиром да је уништен током 2.светског рата.

Пројектовано решење:

Машинска зграда има димензије у основи $17,43 \text{ м} \times 16,9 \text{ м}$ и смештена је на платоу на коти $418,60 \text{ мнм}$. У машинској Сали са подом на коти $418,90 \text{ мнм}$ је смештена комплетна машинска и електроопрема.

У машинској згради планирана је замена хидромеханичке опреме унутар и уз саму машинску зграду, неопходно је извршити грађевинске радове на уклањању постојеће и инсталацији нове опреме.

Техничко решење реконструкције МХЕ „Темац“ обухвата замену, реконструкцију или санацију

одређених система и делова електро опреме у електрани, а у складу са техничким решењима делова

пројекта осталих струка. Предвиђени радови на електро опреми, а који су описани у тачки 4.2, су следећи:

- Замена постојећих генератора и система побуде,
- Замена постојеће опреме генераторског напона,
- Замена постојећег главног трансформатора,
- Замена постојеће 10 kV опреме,
- Замена постојеће опреме система сопствене потрошње (системи наизменичног и једносмерног напона),
- Замена постојећих система електричне заштите,
- Замена постојећих инсталација осветљења (унутрашње и спољашње) и утичница,
- Санација постојеће опреме система уземљења објекта.

IV КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Водоводна и канализациона мрежа:

Техничку документацију израдити у свему према условима ЈП „Водовод и канализација“ Пирот, бр.04-533/2 од 20.5.2019. године, број у систему ROP-MSGI-6130-LOCH-2-HPAP-7/2019 од 24.5.2019. године.

Електроенергетска мрежа:

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 29. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавања грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника, уз захтев за пријаву радова, у складу са чланом 31. став 2. тачка 1а) Правилника.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

За потребе издавања грађевинске дозволе потребно је доставити уговор закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована потреба изградње недостајуће инфраструктуре.

Електроенергетска мрежа:

Техничку документацију урадити у складу са Условима ЕПС Дистрибуције, Огранак Електродистрибуција Пирот, број у систему ROP-MSGI-6130-LOCH-2-HPAP-5/2019 од 7.6.2019. године.

Текомуникациона мрежа:

Техничку документацију израдити у свему према условима бр. А334-236225/2-2019-ДМ од 21.5.2019., издатих од стране „Телеком Србија“ а.д., ИЈ Ниш, бр. у систему ROP-MSGI-6130-LOCH-2-HPAP-4/2019 од 21.5.2019. године.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ**Заштита природе:**

Техничку документацију израдити у свему према условима бр. 019-1369/2 од 6.6.2019. године, издатих од стране Завода за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-6130-LOCH-2-HPAP-3/2019 од 10.6.2019.

Санитарна заштита:

Техничку документацију израдити у свему према условима бр. 530-53-440/2019-10 од 24.5.2019. године, издатих од стране Министарства здравља, Сектор за инспекцијски послове, Одељење за санитарну инспекцију, Одсек за санитарни надзор Пирот, број у систему ROP-MSGI-6130-LOCH-2-HPAP-6/2019 од 24.5.2019. године.

Заштита од пожара:

Техничку документацију израдити у свему према условима бр. 217-21-45/2019-1 од 5.6.2019. године које је издао МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пироту, број у систему ROP-MSGI-6130-LOCH-2-HPAP-8/2019 од 5.6.2019. године.

Водни услови:

Техничку документацију израдити у свему према условима бр. 5547/1 од 21.6.2019. године, издатих од ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водоводни центар „Морава“ Ниш, број у систему ROP-MSGI-6130-LOCH-2-HPAP-9/2019 од 21.6.2019. године.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови Завода за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-6130-LOCH-2-HPAP-3/2019 од 10.6.2019. године;
- Услови „Телеком Србија“ а.д., ИЈ Ниш, бр. у систему ROP-MSGI-6130-LOCH-2-HPAP-4/2019 од 21.5.2019. године;
- Услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Електродистрибуција Пирот, број у систему ROP-MSGI-6130-LOCH-2-HPAP-5/2019 од 7.6.2019. године;
- Услови Министарства здравља, Сектор за инспекцијски послове, Одељење за санитарну инспекцију, Одсек за санитарни надзор Пирот, број у систему ROP-MSGI-6130-LOCH-2-HPAP-6/2019 од 24.5.2019. године;
- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Пирот, број у систему ROP-MSGI-6130-LOCH-2-HPAP-7/2019 од 24.5.2019. године;
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пироту, број у систему ROP-MSGI-6130-LOCH-2-HPAP-8/2019 од 5.6.2019. године;

- ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водоводни центар „Морава“ Ниш, број у систему ROP-MSGI-6130-LOCH-2-HPAP-9/2019 од 21.6.2019. године.

- VII** Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за реконструкцију и санацију објеката постојеће МХЕ „Темац“, израђено од стране предузећа „Енергопројект хидроинжењеринг“ а.д., Булевар Михаила Пупина бр.12, Београд.
- VIII** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење планираних радова, поднесе Идејни пројекат урађен у складу са чланом 118. Закона, доказ о одговарајућем праву на непокретности у складу са чланом 135. Закона и у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.
- IX** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- X** Пре подношења захтева за пријаву радова, потребно је од министарства надлежног за послове заштите животне средине прибавити сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се одређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.
- XI** Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић